

ИЗВЕЩЕНИЕ

об отборе субъектов малого и среднего предпринимательства Омской области для размещения в качестве резидентов Омского регионального парка информационных технологий

1. Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства (далее – Фонд) проводит отбор субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в качестве резидентов Омского регионального парка информационных технологий среди субъектов малого и среднего предпринимательства Омской области, осуществляющих деятельность в сфере информационных технологий (далее – отбор), путем проведения открытого отбора.

2. Отбор проводится в соответствии с Положением об отборе субъектов малого и среднего предпринимательства Омской области для размещения в качестве резидентов Омского регионального парка информационных технологий, утвержденным решением уполномоченного органа Фонда 20 октября 2017 года (далее – Положение).

3. К участию в отборе допускаются следующие субъекты малого и среднего предпринимательства:

- зарегистрированные в установленном законодательстве порядке на территории Омской области;

- наличие сведений, о которых, содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- осуществляющие деятельность на территории Омской области в сфере информационных технологий;

- не имеющие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов (за исключением задолженности, по которой оформлены в установленном порядке соглашения о реструктуризации, соблюдаются графики погашения задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи);

- не находящиеся в состоянии ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);

- соответствующие требованиям статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Отбор состоит из следующих этапов, проводимых комиссией по отбору в один день:

- первый этап - предварительный отбор претендентов комиссией по отбору;

- второй этап - очное представление участников отбора в форме презентации осуществляется на заседании комиссии по отбору, оценка участников и определение победителей комиссией по отбору.

5. Победитель(и) отбора – участник(и), который(ые) по решению комиссии по отбору получил(и) наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора, указанными в настоящем Положении (далее – победитель(и)) и имеющий(ие) право на заключение Соглашения о взаимодействии с Фондом (далее – Соглашение) и осуществление своей деятельности в помещениях ИТ-парка на условиях возмездной аренды согласно извещению при наличии свободных площадей.

В случае определения нескольких победителей с равным количеством баллов, преимущественное право выбора нежилых помещений для заключения Договора принадлежит победителю, заявка на участие, в отборе которого по данным журнала регистрации имеет более раннюю дату регистрации.

6. Существенные условия договора аренды нежилых помещения (й) в Омском региональном парке информационных технологий:

Объект аренды – офисные помещения, площадью не более 10% от общей площади офисных помещений Омского регионального парка информационных технологий, предназначенные для размещения ИТ-компаний, расположенные по адресу: г. Омск, пр-т Комарова, д. 21, корп. 1, пом. 1П.

Размер ежемесячной арендной платы – 380 рублей за 1 кв.м., в т.ч. НДС.

Ежемесячная компенсация арендатором арендодателю расходов по электроэнергии согласно приборам учета по установленным тарифам, расходов по электроэнергии на общие нужды Омского регионального парка информационных технологий, пропорционально занимаемой арендатором площади и расходов по электроэнергии в помещениях общего пользования (конференц-зал, переговорные комнаты, учебные классы, зона коворкинга) согласно занимаемому времени, фиксируемом в реестре использования помещений общего пользования, и в соответствии с актом соответствия мощностей электрического оборудования в помещениях общего пользования в ИТ-парке.

Размер ежемесячной арендной платы может ежегодно изменяться по соглашению сторон в соответствии с условиями договора аренды.

Затраты на тепло и водоснабжение, водоотведение, уборку офисных помещений и помещений общего пользования, а также на вывоз мусора учтены в арендной плате.

Услуги по телефонии и предоставлению доступа к сети Интернет оказываются на основании отдельного договора, заключаемого между арендатором и провайдером.

Срок заключения договора аренды – 11 месяцев с возможностью пролонгация на срок до 36 месяцев.

Внесение арендной платы осуществляется арендатором в следующем порядке: первый платеж вносится в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи арендуемого объекта и рассчитывается за период со дня приема-передачи арендуемого объекта до последнего рабочего дня текущего месяца, последующие ежемесячные платежи вносятся не позднее пятого числа расчетного месяца.

7. Перечень предоставляемых услуг по Соглашению о взаимодействии с Фондом:

7.1 Предоставление во временное пользование:

1) общих помещений в Омском региональном парке информационных технологий:

- конференц-зала для проведения различных деловых мероприятий;
- переговорных комнат;
- учебных классов;
- зоны коворкинга;
- комнаты приема пищи;

2) места на территории ИТ-парка для размещения информационно-справочных материалов о резиденте, его деятельности, проводимых резидентом мероприятий, специально определенные Советом по развитию ИТ-парка;

3) оборудования, согласно перечню, установленному протоколом заседания Правления Фонда.

7.2. Информационно-консультационные услуги – по вопросам правового характера, предоставляемые согласно регламенту Центра юридического сопровождения.

7.3. Услуги организационного характера:

1) обеспечение консультирования специалистами органов государственной власти, организаций инфраструктуры поддержки и развития малого и среднего предпринимательства по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения, юридических вопросов, вопросов патентно-лицензионного характера, общим вопросам ведения предпринимательской деятельности;

2) организация проведения семинаров, деловых встреч, круглых столов, конференций и иных мероприятий по запросу резидента;

3) организация повышения квалификации сотрудников резидента;

4) обеспечение участия резидента в выставочно-ярмарочных, конгрессных мероприятиях, бизнес-миссиях в регионах Российской Федерации.

8. Для участия в отборе претенденту необходимо представить заявку на участие в отборе (далее – заявка), включающую в себя заявление претендента установленной формы и прилагаемые к нему документы, предоставляемые в соответствии с Положением и настоящим извещением.

Заявление, таблица основных экономических показателей претендента, справка претендента о не проведении в отношении него процедур ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), в том

числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию), справка претендента о том, что он не является участником соглашений о разделе продукции, справка претендента о ранее полученной им поддержке должны быть подписаны претендентом (руководителем претендента) лично и заверены печатью (при ее наличии).

Индивидуальные предприниматели прилагают к заявке согласие на обработку персональных данных. Форма согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных размещена на официальном сайте Фонда: www.мойбизнес-55.рф.

9. Претенденты запечатывают заявку в конверт.

На конверте указываются:

- адрес, по которому направляется заявка;
- слова: "На отбор субъектов малого и среднего предпринимательства Омской области для размещения в качестве резидентов Омского регионального парка информационных технологий";
- наименование и адрес претендента, его контактный телефон.

Претенденты направляют по почте или лично передают в Фонд заявки, по адресу и в сроки, указанные в настоящем извещении.

При принятии заявки сотрудниками Фонда на конверте делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием регистрационного номера, даты и времени поступления заявки.

Конверты, оформленные ненадлежащим образом, или способом, отличным от указанного в настоящем извещении, не принимаются.

Внесение изменений в заявку допускается до дня заседания комиссии путем представления претендентом дополнительных документов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению заявок. На конверте, содержащем дополнительные документы к заявке, претендент проставляет дополнительную надпись "Дополнительные документы". На конверте, содержащем дополнительные документы к заявке, сотрудником Фонда проставляется регистрационный номер, присвоенный первоначально поданной заявке, дата и время получения конверта, содержащего дополнительные документы к заявке.

10. Заявки принимаются по адресу: 644074, г. Омск, пр-т Комарова, д. 21, корп. 1, пом. 1П кабинет 014, в понедельник – четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., за исключением дня заседания комиссии по отбору.

11. Дата начала и время приема заявок: "22" октября 2020 года, с 08 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин. в рабочие дни.

12. Дата и время окончания приема заявок: "18" ноября 2020 года, 17 час. 45 мин.

13. Первый и второй этапы отбора будут осуществляться "20" ноября 2020 года по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 21, корпус 1, пом. 1П, каб. № 213 с 10-00 часов.

14. Фонд в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня принятия комиссией по отбору решения об определении победителей размещает информацию о результатах отбора на официальном сайте Фонда (www.мойбизнес-55.рф) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Заявки действительны до момента завершения отбора и подведения его итогов.

16. Критерии отбора и иные сведения о порядке проведения отбора содержатся в Положении.

17. С Положением заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте Фонда (www.мойбизнес-55.рф), а также получить консультации по адресу: 644074, г. Омск, пр-т Комарова, д. 21, корп. 1, пом. 1П, кабинет 014, в понедельник – четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., контактный телефон: +7 (3812) 95-77-75.

18. Фонд оставляет за собой право изменить условия отбора или отказаться от проведения отбора не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок.

Управляющий

 А.Е. Осминин

